

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR TERBESCHIKKINGSTELLING VAN DE INSTALLATIES EN  
DIENSTEN VAN BRUSSELS EXPO**

**PALEIZEN**

**BEURZEN & SALONS**

BRUSSELS EXPO vzw

Belgiëplein 1

B 1020 BRUSSEL

KBO : 0406.655.573

☎ 02/474.82.63 ✉ [sales@brussels-expo.com](mailto:sales@brussels-expo.com)

## **ARTIKEL 1: DEFINITIES**

**Brussels Expo** : de vzw Brussels Expo, met als maatschappelijk doel het bevorderen en ontwikkelen van een ontmoetings- en uitwisselingspool, ter promotie van economische, commerciële, industriële, wetenschappelijke, culturele of vrijetijdsactiviteiten, die onder meer het Complex (zoals hieronder omschreven) beheert en uitbaat, om tijdens de evenementen die er plaatsvinden tegemoet te komen aan de behoeften van Organisatoren, Exposanten en bezoekers;

**Het Complex** : alle installaties, waaronder Paleis 1 tot 12, de Patio, het Administratief Gebouw en het Technisch Gebouw, gelegen op het terrein Eeuwfeestwijk te 1020 Brussel, Belgiëplein 1, nader omschreven in het Plan (inclusief de vergader- en conferentiezalen Cinedoc, Rotonde, 1101, 1102, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 301, 304, 321 en 324, Ambassador en auditoria 500 en 2000);

**Gemeenschappelijke zones** : de zones zoals aangeduid op het Plan (Loopbrug, Hall Prinses Astrid, Parklane en Satellieten) die niet bestemd zijn voor privégebruik, behoudens uitdrukkelijke en uitzonderlijke toestemming die schriftelijk bevestigd wordt in de Bijzondere Voorwaarden voor terbeschikkingstelling.

**Inkomhallen** : zones zoals aangeduid op het Plan die integraal deel uitmaken van de Paleizen waaraan ze werden aangebouwd en waarin geen enkele stand geplaatst mag worden.

**Doorgangen** : zones zoals aangeduid op het Plan die integraal deel uitmaken van de Paleizen waartussen ze gelegen zijn, voor zover twee aanpalende Paleizen ter beschikking van eenzelfde Organisator worden gesteld, en waarin geen enkele stand geplaatst mag worden.

**Het Plan** : plan waarin het Complex, de Gemeenschappelijke zones, de Inkomhallen en doorgangen worden aangeduid en afgebakend en dat bij onderhavige Algemene Voorwaarden is gevoegd.

**Organisator** : elke persoon die gebruik wenst te maken van de terbeschikkingstelling van de installaties en diensten van Brussels Expo;

**Exposant** : elke persoon die in het Complex een standplaats bezet in het kader van een Evenement;

**Evenement** : een door een Organisator in het Complex georganiseerd evenement gedurende een bepaalde periode, met de volgende kenmerken: (i) het evenement staat open voor bezoekers die er om privé- of beroepsredenen naar toe gaan (ii) de Organisator stelt m<sup>2</sup> ter beschikking van de Exposanten, ofwel "naakt" (zonder enige voorziening), ofwel "aangekleed" (met voorzieningen, die kunnen gaan tot een volledige stand) en (iii) het grootste deel van de ruimte waar dit evenement plaatsvindt wordt in beslag genomen door standen en eventueel gecombineerd met congressen/conferenties;

**Paleizen** : de gebouwen die deel uitmaken van het Complex, voorzien van een cijfer van 1 tot 12, om ze te kunnen identificeren;

**Algemene Voorwaarden** : de onderhavige algemene voorwaarden voor terbeschikkingstelling van de installaties en de bijhorende diensten van Brussels Expo;

**Bijzondere Voorwaarden** : de bijzondere voorwaarden voor terbeschikkingstelling van de installaties en de bijhorende diensten van Brussels Expo ;

**De Overeenkomst** : het geheel van rechten en verplichtingen van de Partijen bestaande uit de Algemene en Bijzondere Voorwaarden, inclusief de documenten die bijgevoegd werden via de link <http://www.expofile.be/docs/zip>, die te allen tijde beschikbaar zijn op de website van Brussels Expo [www.brussels-expo.com](http://www.brussels-expo.com). Bij tegenstrijdigheid tussen de Algemene en Bijzondere voorwaarden, krijgen de Bijzondere Voorwaarden voorrang.

**Optie** : een voorlopige reservatie door een Organisator van het geheel of van een deel van het Complex onderworpen aan artikel 3 van de huidige Algemene Voorwaarden.

**Vaststaande en Definitieve Reservering** : een Vaststaande en Definitieve Reservering door een Organisator onderworpen aan de artikels 3, 7 & 13 van de huidige Algemene Voorwaarden.

Om elke verwarring te voorkomen, gebruikt de Organisator in al zijn communicatie met Brussels Expo en naar het publiek toe uitsluitend bovenstaande definities.

## **ARTIKEL 2: TOEPASSINGSGEBIED**

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op Brussels Expo en de Organisator in het kader van de terbeschikkingstelling van alle installaties en diensten van Brussels Expo of een deel ervan. De Organisator doet in zijn relatie met Brussels Expo uitdrukkelijk afstand van de toepassing van zijn eigen algemene voorwaarden.

Ze zijn eveneens van toepassing op alle Exposanten en op alle personen die voor hen of voor de Organisator werken of tussenkomen (zo onder meer de aannemers, onderaannemers, leveranciers en decorateurs). De Organisator verbindt zich ertoe hen deze Algemene Voorwaarden mee te delen en de naleving ervan op te leggen.

Daarnaast verbindt de Organisator zich ertoe om de bepalingen van het huishoudelijk reglement, waarvan de tekst in bijlage bij de Bijzondere Voorwaarden is gevoegd, mee te delen aan de Exposanten en de naleving ervan op te leggen.

## **ARTIKEL 3: AANVRAAG TOT TERBESCHIKKINGSTELLING**

1.

De terbeschikkingstelling heeft uitsluitend betrekking op het gebruik van de Paleizen en lokalen die uitdrukkelijk vermeld worden in de Bijzondere Voorwaarden. Het Plan is ter informatieve titel toegevoegd aan huidige Algemene Voorwaarden en houdt onder geen beding een contractuele terbeschikkingstelling van installaties in aan de Organisator.

De Organisator begrijpt en aanvaardt dat bepaalde lokalen en plaatsen in het Complex, zoals de restauratiepunten, de keukeninstallaties, de sanitaire voorzieningen, de vestiaires, de automaten, etc., ter beschikking van de Organisator, de Exposanten en de bezoekers gesteld worden maar uitgebaat worden door de door Brussels Expo aangeduide personen.

2.

De Overeenkomst kan slechts door een enkele Organisator gesloten worden.

Het is de Organisator uitdrukkelijk verboden om de rechten die voortvloeien uit deze Overeenkomst zelfs maar tijdelijk af te staan of over te dragen aan derden.

3.

Brussels Expo kan een Optie toestaan voor een bepaalde duur, die schriftelijk meegedeeld worden en geval per geval door Brussels Expo worden bepaald. Zonder schriftelijke bevestiging van de Organisator ten laatste op de laatste dag van de door Brussels Expo aangegeven periode wordt de Optie automatisch geannuleerd. Als Brussels Expo tijdens de geldigheidsduur van de Optie een andere aanvraag voor dezelfde periode ontvangt, moet de Organisatie zijn Optie schriftelijk bevestigen binnen de 3 werkdagen nadat Brussels Expo hem van deze andere aanvraag op de hoogte heeft gebracht. Als hij dit niet doet, wordt de Optie geannuleerd.

De annuleringen of bevestigingen van Opties moeten per e-mail meegedeeld worden op het door Brussels Expo opgegeven adres. Van zodra de Optie door een Organisator bevestigd is, wordt ze een Vaststaande en Definitieve Reservering.

Annuleringen van Vaststaande en Definitieve Reserveringen zijn – ongeacht de reden – onderworpen aan de bepalingen van artikel 7 et 13 van deze voorwaarden.

## **ARTIKEL 4: BEZETTINGSVOORWAARDEN**

### **Programma**

Enkel het (de) in de Overeenkomst gespecificeerd(e) Evenement(en) mag (mogen) georganiseerd worden. Als het gaat om een Evenement met een politiek, militair of moraliserend karakter dient de Organisator dit van bij het eerste contact te melden en moet dit vermeld worden in de Overeenkomst.

Alle inbreuken op dit artikel leiden tot de annulering van rechtswege van de Overeenkomst, zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling en zonder dat de Organisator aanspraak kan maken op schadevergoeding. Hetzelfde geldt wanneer Brussels Expo van mening is dat de aard van het Evenement haar schade berokkent of kan berokkenen. Brussels Expo behoudt zich te allen tijde het recht voor de organisatie van een Evenement dat tegenstrijdig met de bestaande wetgeving is geworden te verbieden, onverminderd de toepassing van artikel 7 en zonder dat de Organisator aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

Brussels Expo behoudt zich het recht voor een Exposant die aanvaard was door de Organisator niet toe te laten, als het van mening is dat diens activiteiten volstrekt geen verband houden met de aard of het doel van het Evenement.

De Organisator en de Exposanten moeten zich schikken naar de beslissingen die Brussels Expo neemt om onvoorziene gevallen en situaties te regelen.

### **Data**

1.

De bezetting van de onderdelen van het Complex en het gebruik van de diensten die het voorwerp van de Overeenkomst uitmaken, zijn enkel toegelaten op de data vastgelegd in deze Overeenkomst, met dien verstande dat de onderdelen van het Complex volledig vrijgemaakt en in hun oorspronkelijke staat hersteld dienen te zijn op de einddatum voor afbouw vermeld in de Overeenkomst.

Iedere bijkomende bezetting voor of na de in de Overeenkomst overeengekomen data, wordt aan de Organisator in rekening gebracht, tegen een in de Overeenkomst vastgelegd bedrag, en afgetrokken van het bedrag van de waarborg, dit alles onverminderd de schadevergoeding die aan Brussels Expo verschuldigd zou kunnen zijn.

Indien de Organisator het Evenement waarvoor hij de terbeschikkingstelling van de installaties en diensten verkregen had niet organiseert, herwint Brussels Expo van rechtswege de vrije beschikking over de installaties die het voorwerp ervan uitmaakten, onverminderd de toepassing van artikel 7, dat de schadevergoeding die de Organisator in dit geval dient te betalen, vastlegt.

2.

Het Complex en de onmiddellijke omgeving ervan dienen volledig schoon en ontdaan van elk materiaal (onder meer decoratie) te worden gemaakt, inclusief kleefbanden.

De schoonmaak is ten laste van de Organisator en moet afgerond zijn op de laatste dag van de terbeschikkingstelling, voor middernacht. Voor deze schoonmaak zal de Organisator een beroep doen op de door Brussels Expo erkende schoonmaakbedrijven. De lijst is beschikbaar bij Brussels Expo op aanvraag. Het bijzonder bestek dat de Organisator dient na te leven kan geraadpleegd worden op de site [www.brussels-expo.com](http://www.brussels-expo.com) en maakt integraal deel uit van deze Algemene Voorwaarden.

Alle afval (hout, tapijt, karton...) moet gestort worden in het sorteercentrum van Brussels Expo. Brussels Expo factureert het sorteren en het afvoeren van het afval aan de Organisator.

### **Plaatsbeschrijving**

Op de eerste en de laatste dag van de terbeschikkingstelling houdt een afgevaardigde van Brussels Expo zich ter beschikking van de Organisator om een plaatsbeschrijving van de installaties op te stellen. Indien de Organisator verzuimt te komen of zich te laten vertegenwoordigen, zal de afgevaardigde de nodige vaststellingen alleen doen en houdt hij het proces-verbaal ter beschikking van de Organisator. In dat geval wordt de plaatsbeschrijving geacht gebeurd te zijn op tegensprekelijke wijze en verzaakt de medecontractant onherroepelijk aan enige betwisting ten opzichte hiervan. Geen enkele klacht zal nog

aanvaard worden.

De Organisator erkent de onderdelen van het Complex vermeld in de Overeenkomst en de directe omgeving ervan, zowel binnen als buiten, in goede staat te hebben ontvangen, behoudens andersluidende vaststellingen in de plaatsbeschrijving. De Organisator is aansprakelijk voor alle schade aan de betrokken onderdelen van het Complex en de omgeving ervan (onroerende en roerende goederen, materieel) tijdens de terbeschikkingstelling, zelfs bij onlusten of oproer.

De schade wordt hersteld door Brussels Expo en het bedrag van de kosten kan naar goeddunken van Brussels Expo afgetrokken worden van de door de Organisator gestorte waarborg, zoals aangegeven in artikel 7. Hetzelfde geldt voor de eventuele kosten voor de afvoer door Brussels Expo van afval dat niet binnen de vereiste termijn zou afgevoerd zijn, evenals de kosten voor het verwijderen van kleefbanden, spijkers en allerhande vlekken (vet, olie, verf,...).

Als het bedrag van de waarborg niet volstaat om de voormelde kosten te dekken, wordt het resterende bedrag gefactureerd aan de Organisator, die zich ertoe verbindt de factuur binnen de opgelegde termijn te betalen.

Bij Evenementen waarbij aarde, zand, keien en andere gebruikt worden, wordt bijzondere aandacht gevraagd voor de volledige verwijdering van al deze materialen, inclusief het stof.

Organisatoren van Evenementen met dieren moeten erover waken dat alle resten van stro, mest, urine en andere verwijderd worden en dragen de kosten voor de desinfectering en de vernietiging van ongedierte.

### **Rookverbod**

**Het is formeel verboden te roken (inclusief elektronische sigaretten) in alle gebouwen van het Complex.** De Organisator verbindt zich ertoe dit verbod te laten naleven door alle betrokken personen (met name Exposanten, onderaannemers, leveranciers en bezoekers).

## **ARTIKEL 5: DIENSTEN INBEGREPEN IN DE TERBESCHIKKINGSTELLING**

1.

In de prijs van de terbeschikkingstelling van de onderdelen van het Complex die uitdrukkelijk worden vermeld in de Bijzondere Voorwaarden zijn eveneens de volgende diensten inbegrepen:

### **Algemeen**

- Schoonmaak van de Gemeenschappelijke zones, behalve indien de zone overeenkomstig de Bijzondere Voorwaarden voor terbeschikkingstelling voor privaat gebruik werd vrijgemaakt;
- Terbeschikkingstelling van de sanitaire voorzieningen;
- Terbeschikkingstelling van een beperkt aantal parkeerplaatsen in de nabijheid van het Complex (+/- 10 plaatsen per Paleis);
- Terbeschikkingstelling, voor zover de ruimten het toelaten, aan de Organisator van een lokaal waar een secretariaat voor het Evenement ingericht kan worden, voorzien van standaardmeubilair (beperkt tot gewoon gebruik) en uitgerust met een telefoon en een standaardinternetverbinding (als de ter beschikking gestelde ruimtes dit toelaten);
- Toegang tot het wifinetwerk van het Complex (behalve buiten) in de staat waarin dit zich bevindt, met dien verstande dat Brussels Expo constant bezig is met de verbetering van dit netwerk en geen perfecte dekking kan garanderen;
- Dienst van een technisch-commercieel coördinator met telefoonpermanentie;
- Tijdens de uren van het Evenement, terbeschikkingstelling van technisch interventiepersoneel om eventuele problemen op te lossen (het technisch interventiepersoneel bestaat minstens uit 1 loodgieter, 1 elektricien en een polyvalent arbeider) – indien de Organisator het nuttig acht toe te laten dat zijn Exposanten voor of na het Evenement 's nachts of tijdens een deel van de nacht

werken (en dit conform de geldende wetgeving), kan de technische dienstverlening door Brussels Expo gegarandeerd worden op kosten van de Organisator;

- Terbeschikkingstelling van een geldautomaat in het Complex of in de onmiddellijke omgeving ervan (naargelang de ter beschikking gestelde ruimtes);
- Plaatsing van vlaggen met de masten bevestigd aan de gevels van de Paleizen en op de plaatsen in het Complex die speciaal voorzien zijn voor mobiele vlaggenmasten;
- Vermelding van de Evenementen op de Evenementenkalender die op de website van Brussels Expo staat;
- Elektronische ticketingdienst en toegangscontrole (overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst betreffende de ticketingdienst);

### **Veiligheid**

- Bewakingspost die 24 uur op 24 operationeel is;
- Bewaking van het Complex door een cameranetwerk dat beheerd wordt door een erkende bewakingsfirma;
- Accreditatiesysteem en toegangscontrole (overeenkomstig de bepalingen van overeenkomst betreffende de accreditatie);
- Terbeschikkingstelling van een geldtelcentrum;
- Terbeschikkingstelling van een nood- en eerste hulpcentrum, met dien verstande dat bij Evenementen die gelijktijdig plaatsvinden de bijhorende personeelskosten verdeeld zullen worden over de verschillende Organisatoren in functie van hun bezettingsperiode;
- Aanwezigheid van een crisis- en veiligheidscentrum;
- Diensten van een door Brussels Expo aangestelde veiligheidscoördinator (overeenkomstig de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers);

### **Geluidsinstallatie :**

Terbeschikkingstelling van geluidsinstallatie waarmee boodschappen en muziek uitgezonden kunnen worden;

Als de Organisator achtergrondmuziek wil uitzenden via de ter beschikking gestelde geluidsinstallatie, moet hij contact opnemen met Brussels Expo. Voor elke andere uitzending van muziek is het aan de Organisator om de regelgeving betreffende het in het openbaar uitzenden van muziek (met name de wet van 30 juni 1994 betreffende het auteursrecht en de naburige rechten) na te leven en contact op te nemen met de collectieve beheersvennootschappen (met name Sabam en Billijke Vergoeding);

### **Verwarming :**

Beheer van de verwarmingsinstallaties volgens de richtlijnen van de Organisator, met dien verstande dat de verwarmingskosten van de zones die ter beschikking van de Organisator worden gesteld (inclusief de Gemeenschappelijke zones) aan hem gefactureerd zullen worden;

2.

De diensten inbegrepen in de prijs van de terbeschikkingstelling van de onderdelen van het Complex worden begrepen als standaarddiensten. Ze worden door Brussels Expo uitgevoerd op basis van haar ervaring en de informatie die de Organisator haar verstrekt.

Alle andere diensten zijn ten laste van de Organisator, zo onder meer de kosten die voortvloeien uit de toepassing van bijkomende veiligheidsmaatregelen die genomen zouden worden in het belang van de orde en de veiligheid.

### **ARTIKEL 6: BETALENDE DIENSTEN**

1.

Bepaalde diensten zijn niet inbegrepen in de Terbeschikkingstelling. Deze diensten, die hieronder omschreven worden, zijn betalend en worden exclusief door Brussels Expo of een van diens partners

beheerd.

2.

Alleen Brussels Expo is gemachtigd om de elektriciteits-, gas-, water -en persluchtaansluitingen te beheren, evenals de internetverbindingen (naast de hiermee verband houdende diensten), de ophangingen, de installatie van afvoerkokers en de parkings. Deze diensten moeten besteld worden via de Brussels Expo Web Shop die Brussels Expo ter beschikking stelt op haar website: <https://shop.expo.brussels/expo>.

Het is strikt verboden generatoren en wifi-antennes te plaatsen in het Complex, behalve met de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Brussels Expo.

Indien Brussels Expo toelating geeft voor het gebruik van vaste technische uitrusting, is enkel de Organisator aansprakelijk voor alle schade die aan deze uitrusting wordt veroorzaakt en zijn de herstellkosten uitsluitend te zijner laste. De Organisator kan Brussels Expo niet aansprakelijk stellen voor defecten aan deze uitrusting.

3.

Brussels Expo heeft een deel van haar betalende activiteiten toevertrouwd aan partners gespecialiseerd in verschillende domeinen. Het gaat onder meer om:

- levering in het algemeen van voedingswaren en (al dan niet alcoholische) dranken, inclusief traiteur- en restauratieactiviteiten;
- schoonmaak;
- sorteren en afvoer van afval;
- telefonie;
- beheer van de sanitaire voorzieningen en de vestiaires;
- bewaking.

Brussels Expo heeft zijn partners een exclusiviteitsrecht op de uitbating van de activiteiten in kwestie toegekend. De Organisator verbindt zich ertoe deze exclusiviteit na te leven en te doen naleven door al zijn Exposanten.

In het bijzonder heeft Brussels Expo de exclusiviteit van de levering van voedingswaren en dranken (alcoholische of andere) toevertrouwd aan de cvba met sociaal oogmerk BECS (cateringdiensten, restauratie, bars, winkelpunten, levering aan standen, automaten,...). Bijgevolg is geen enkele dienst voor het leveren van voedingswaren en dranken andere dan door de cvba BECS toegelaten, zelfs niet tegen betaling van een aanwezigheidsrecht.

4.

De tarieven voor de diensten vermeld onder punt 3 van huidig artikel worden bepaald door de partners in onderaanneming van Brussels Expo en kunnen variëren. Tussen de ondertekening van de Overeenkomst en het Evenement zal de Organisator offertes voor deze diensten ontvangen, die telkens afgestemd zullen worden op de richtlijnen van de Organisator. De diensten zullen na het Evenement gefactureerd worden op basis van het reële verbruik van de prestaties en overeenkomstig de tarieven vermeld in de laatste door Brussels Expo meegedeelde offerte, aangepast aan de mogelijkheden.

Aangezien de voormelde diensten beheerd worden door Brussels Expo mag alle communicatie inzake uitsluitend aan Brussels Expo gericht worden.

5.

Voor andere diensten die gewoonlijk noodzakelijk of nuttig zijn bij Evenementen beschikt Brussels Expo over een lijst met bevoorrechte partners. De Organisator en de Exposanten worden aangemoedigd een beroep te doen op deze partners. Desgevallend plaatsen de Organisator en zijn Exposanten hun bestelling bij deze partners via Brussels Expo (voor sommige van deze diensten moeten de bestellingen geplaatst worden via de Brussels Expo Web Shop die kan worden geraadpleegd op de website

<https://shop.expo.brussels/expo> ).

## **ARTIKEL 7: BETALINGEN-WAARBORG-ANNULERING**

1.

Het verschuldigde bedrag voor de terbeschikkingstelling van het Complex en het gebruik van de bijhorende diensten moet samen met de waarborgsom gestort worden op de data vermeld in de Bijzondere Voorwaarden. De waarborg is bestemd om de betaling van de betalende diensten, eventuele schade vastgesteld in de plaatsbeschrijving en iedere bijkomende bezetting van de infrastructuur voor of na de in de Overeenkomst gestipuleerde data, te waarborgen.

Indien de integrale storting niet tijdig werd uitgevoerd, is Brussels Expo bevrijd van al haar verplichtingen op basis van de Overeenkomst of de Vaststaande en Definitieve Reservering onverminderd het recht van Brussels Expo om het opeisbaar saldo en/of schadevergoeding en interesten te vorderen. De betaling van het bedrag verschuldigd voor de terbeschikkingstelling en bijhorende diensten en voormelde waarborg vormen dan ook een voorwaarde voor onder meer de toegang tot het Complex.

Bij gebrek aan betaling op de vervaldag, zullen de niet betaalde bedragen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een maandelijks intrest opbrengen ten belope van 8 % per jaar. Bovendien zal het niet betaalde bedrag verhoogd worden met 10 % ten titel van schadevergoeding.

2.

Alle bedragen die verschuldigd zijn voor de betalende diensten worden aan de Organisator gefactureerd en moeten door deze binnen de opgelegde termijn betaald worden. Als Brussels Expo dit zou wensen, kan ze de bedragen voor betalende diensten, voor eventuele schade vastgesteld in de plaatsbeschrijving of voor het herstel van de lokalen in hun oorspronkelijke staat en/of voor bijkomende bezetting, afhouden van de door de Organisator gestorte waarborgsom.

3.

De Organisator verbindt zich ertoe een forfaitaire schadevergoeding te betalen indien hij, om gelijk welke reden dan ook (per aangetekend schrijven) een einde maakt aan de Overeenkomst of wanneer hij zijn Vaststaande en Definitieve Reservering annuleert.

De forfaitaire schadevergoeding die de Organisator dient te betalen is:

- Als de beslissing om een einde te maken aan de Overeenkomst of om de Vaststaande en Definitieve Reservering te annuleren, meer dan een jaar voor de aanvangsdatum van de terbeschikkingstelling genomen wordt, dient de Organisator aan Brussels Expo een forfaitaire schadevergoeding te betalen ten belope van 30% van het totaalbedrag dat hij verschuldigd is voor de terbeschikkingstelling van het Complex en de bijhorende diensten;
- Als de beslissing om een einde te maken aan de Overeenkomst of om de Vaststaande en Definitieve Reservering te annuleren, tussen 6 maand en een jaar voor de aanvangsdatum van de terbeschikkingstelling genomen wordt, dient de Organisator aan Brussels Expo een forfaitaire schadevergoeding te betalen ten belope van 75% van het totaalbedrag dat hij verschuldigd is voor de terbeschikkingstelling van het Complex en de bijhorende diensten;
- Als de beslissing om een einde te maken aan de Overeenkomst of om de Vaststaande en Definitieve Reservering te annuleren, minder dan 6 maand voor de aanvangsdatum van de terbeschikkingstelling genomen wordt, dient de Organisator aan Brussels Expo een forfaitaire schadevergoeding te betalen ten belope van 100% van het totaalbedrag dat hij verschuldigd is voor de terbeschikkingstelling van het Complex en de bijhorende diensten;

Als de beslissing om een einde te maken aan de Overeenkomst of de Vaststaande en Definitieve Reservering te annuleren niet per aangetekend schrijven werd bekendgemaakt, dient de Organisator aan Brussels Expo een forfaitaire schadevergoeding te betalen ten belope van 100% van het totaalbedrag dat



hij verschuldigd is voor de terbeschikkingstelling van het Complex en de bijhorende diensten.

De Organisator verzaakt onherroepelijk en definitief aan het betwisten van de forfaitaire raming van de aldus voorafgaandelijk overeengekomen schadevergoeding ; hij erkent dat deze schadevergoeding overeenkomt met de werkelijk door Brussels Expo geleden schade.

## **ARTIKEL 8: AANSPRAKELIJKHEID, VERZEKERINGEN EN WETGEVING**

### **Aansprakelijkheid**

1.

De Organisator is volledig aansprakelijk voor de goede uitvoering van de Overeenkomst jegens Brussels Expo en jegens derden (en Brussels Expo) voor alle beschadigingen, kosten en lichamelijke, materiële en immateriële rechtstreekse of gevolgschade die aan deze derden veroorzaakt zouden kunnen worden tijdens de verdeelde, gezamenlijke of onverdeelde bezetting van de onroerende goederen die te zijner beschikking worden gesteld en met name in zijn hoedanigheid van evenementorganisator. De Organisator zal Brussels Expo vrijwaren en vergoeden (in hoofdsom, interesten en kosten) tegen alle beroepen die worden ingesteld door derden tegen Brussels Expo (werknemers, aangestelden, vertegenwoordigers, organen, onderaannemers, leveranciers en uitvoeringsagenten in het algemeen inbegrepen) ten gevolge van de organisatie van het Evenement in het Complex.

2.

Behalve in geval van kwaad opzet kan Brussels Expo in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade die de Organisator en/of derden zouden lijden in het kader van de terbeschikkingstelling van het Complex, ongeacht de oorzaak. Hiermee wordt met name bedoeld:

- de materiële, lichamelijke, immateriële en andere schade die zou kunnen geleden worden naar aanleiding van de bezetting van het Complex (periode voor op- en afbouw inbegrepen), waaronder: beschadigingen, verlies, diefstal, elke schade en elk nadeel berokkend aan alle roerende goederen, ongeacht deze eigendom zijn van de Organisator of van een van zijn medecontractanten of hij deze in bewaring of onder zijn hoede heeft of gebruikt;
- de onbeschikbaarheid van een deel van of van het volledige Complex ten gevolge van overmacht, te weten met name een brand, ontploffing, het neerstorten van een luchtvaartuig, overval, vandalisme, bomalarm, een aanslagen of een terroristische daad op de site van Brussels expo, natuurrampen, oorlog, een beslissing van een publieke overheid om het Complex gedeeltelijk of volledig te sluiten ingevolge een acute dreiging van terrorisme, bewegingen van collectieve agitatie, stakingen, arbeidsconflicten;
- de gehele of gedeeltelijke onderbreking van de energieleveringen en leveringen van andere vloeistoffen.

Meer in het algemeen kan Brussels Expo in geen geval aansprakelijk worden gesteld ten opzichte van de Organisator of derden voor schadelijke gevolgen van handelingen of verzuim van dieneentwege of van diens aangestelden, behalve in geval van kwaad opzet.

De Organisator erkent en aanvaardt dat de aansprakelijkheid van Brussels Expo in ieder geval beperkt zal zijn tot een maximumbedrag dat gelijk is aan de som van de door Brussels Expo aan de Organisator gefactureerde bedragen in het kader van de terbeschikkingstelling van de infrastructuur en dat deze som nooit meer kan bedragen dan de dekking voorzien door de verzekeringen.

3.

De eventuele door of voor rekening van Brussels Expo genomen maatregelen, met name deze betreffende de naleving van haar regelgeving, van het ARAB, het AREI en/of andere wettelijke of

administratieve regelgeving, ontheffen de Organisator niet van zijn aansprakelijkheid en leiden in geen geval tot de aansprakelijkheid van Brussels Expo, de Stad Brussel of het nutsbedrijf.

4.

De Organisator heeft geen recht op enige schadevergoeding als het volledige Complex of een deel ervan op de in de Overeenkomst geplande data niet ter beschikking kan worden gesteld wegens overmacht. Het is aan de Organisator om zich tegen dit soort situaties te verzekeren.

## **Verzekeringen**

1.

De Organisator verbindt zich ertoe een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid Uitbating/Organisator af te sluiten met een verzekerde ondergrens van minimum 2.500.000€ per schadegeval, die de zuivere en navolgende lichamelijke, materiële en immateriële schade dekt, zonder ondergrens, in overeenstemming met de goede beroepspraktijken van de sector en met een waarborg “toevertrouwde voorwerpen” van minstens 25.000€. De verzekering dient afgesloten te worden bij een erkende verzekeringsmaatschappij, met dien verstande dat de verzekeringsovereenkomst de in ondergaand punt vastgelegde afstand van verhaal moet bevatten. Desgevallend sluiten de Organisator en/of zijn onderaannemers/leveranciers ter aanvulling een geschikte verzekering Na Levering af.

De hierboven opgelegde verzekeringsverplichtingen die betrekking hebben op het vereiste minimum, houden geen aansprakelijkheidsbeperking in hoofde van de Organisator in.

De Organisator dient bij ondertekening van de Overeenkomst het bewijs te leveren dat hij verzekerd is. Als om welke reden dan ook dit bewijs niet geleverd wordt bij de ondertekening van de Overeenkomst, ontheft dit de Organisator niet van zijn verplichting om deze verzekeringen af te sluiten. Alle kosten die de Organisator eventueel zou moeten dragen omdat hij niet verzekerd is, moeten eveneens door de Organisator worden terugbetaald. Bovendien, behoudt Brussels Expo zich het recht voor de toegang tot het Complexe te weigeren, indien de Organisator over geen verzekering beschikt, onverminderd de andere bepalingen voorzien in de huidige Algemene Voorwaarden.

Ingeval de Organisator in gebreke blijft een of al de deze contracten af te sluiten kan Brussels Expo hierin zelf voorzien voor rekening van de Organisator, waarbij deze laatste de hiervoor betaalde premies aan Brussels Expo zal moeten terugbetalen. De Organisator blijft Brussels Expo echter wel de franchise verschuldigd die in deze overeenkomsten wordt vastgelegd, de schade die erin uitgesloten zou worden en voor de schade die voortvloeit uit niet-gedekte risico's. Dit ontslaat de Organisator niet van zijn verplichtingen zelf de nodige verzekeringen te onderschrijven, noch van zijn verantwoordelijkheid voortvloeiend uit het niet onderschrijven van deze verzekeringen.

2.

Om hem in staat te stellen op adequate wijze en met volledige kennis van zaken over zijn verzekeringsdekkingen te onderhandelen, wordt de Organisator erop gewezen dat Brussels Expo een verzekeringsovereenkomst “Alle Risico's Behalve” heeft afgesloten voor de gebouwen waarvan ze concessiehouder is en hun inhoud (voor zover onroerend door incorporatie), met afstand van verhaal, uitgezonderd bij kwaad opzet en in de mate dat de aansprakelijke niet gedekt is door een verzekering die zijn aansprakelijkheid dekt, jegens alle eigenaars, medecontractanten, Exposanten of andere bezetters van de infrastructuur en bezoekers, gebonden door een wederzijdse afstand van verhaal.

Brussels Expo heeft eveneens voor eigen rekening en voor die van haar medecontractanten een objectieve verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid aangegaan inzake brand- en ontploffingsgevaar in

voor het publiek toegankelijke gebouwen (in overeenstemming met de wet van 30 juli 1979).

De Organisator blijft Brussels Expo echter wel de franchise verschuldigd die in deze overeenkomsten wordt vastgelegd, de schade die erin uitgesloten zou worden en voor de schade die voortvloeit uit niet-gedekte risico's.

3.

Bij wijze van wederkerigheidsmaatregel laat de Organisator eveneens zijn roerende goederen en de inrichting (standen, etc.) en andere goederen die hij zelf in het Complex binnenbrengt, verzekeren middels een "Multirisicopolis". De Organisator neemt in zijn verzekeringsovereenkomsten eveneens een afstand van verhaal op jegens Brussels Expo en zijn verzekeraar, evenals jegens de Stad Brussel, eigenaar van de gebouwen. Hij legt dezelfde verplichting op aan al zijn medecontractanten (Exposanten, onderaannemers,...).

4.

De Organisator sluit elke andere verzekering af die hij nodig of nuttig acht (verlies van uitbating, arbeidsongeval,...) met als enige beperking dat hij voorafgaandelijk de ondervermelde afstand van verhaal moet melden aan zijn verzekeraars.

#### **Afstand van verhaal**

Omwille van het wederkerigheidsbeginsel en gelet op de afstand van verhaal voorzien in de door Brussels Expo afgesloten verzekeringsovereenkomst "Alle risico's behalve", doet de Organisator onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van enig verhaal tegen Brussels Expo, ongeacht de schade, de oorzaak en de eventuele daders (uitgezonderd in geval van kwaad opzet en in de mate dat de aansprakelijke niet gedekt is door een verzekering die zijn aansprakelijkheid dekt). Hij brengt zijn verzekeraars, waarvoor hij borg staat, op de hoogte van dit derdenbeding en legt zijn medecontractanten (Exposanten, onderaannemers, etc.) dezelfde afstand van verhaal op. Deze afstand wordt uitgebreid naar de organen, werknemers, aangestelden, vertegenwoordigers, organen, filialen en overkoepelende en zusterbedrijven van Brussels Expo, evenals naar de Stad Brussel, titularis van een zakelijk recht op het Complex, naar de onderaannemers van Brussels Expo of van een van hun filialen, naar de andere bezetters van de infrastructuur en de deelnemers en bezoekers aan het Evenement, hoewel zij geen partij van deze Overeenkomst zijn.

#### **Wetgeving**

De Organisator verbindt zich ertoe de wetgeving in ruime zin na te leven, in het bijzonder de sociale en fiscale bepalingen die van toepassing zijn op zijn activiteit, evenals de regels die zijn Evenement beheersen. Hij verbindt zich ertoe te gepasten tijde contact op te nemen met de instellingen waarop zijn Evenement betrekking heeft en om alle taksen, belastingen en lasten te betalen die naar aanleiding van zijn Evenement verschuldigd zouden zijn.

Hij verbindt zich ertoe deze verplichting op te leggen aan al zijn medecontractanten en aan de verschillende tussenkomende partijen in het Complex en dit tijdens heel de duur van de terbeschikkingstelling van het Complex.

Brussels Expo kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen die zouden voortvloeien uit de schending door de Organisator en/of zijn medecontractanten van de wetgeving in ruime zin, in het bijzonder de sociale en fiscale bepalingen. De Organisator vrijwaart Brussels Expo voor alle aanspraken van derden. De Organisator kan in geen geval daarnaast een schadevergoeding van Brussels Expo vorderen uit hoofde van deze wetgeving.

Brussels Expo behoudt zich het recht voor van de Organisator een schadevergoeding te vorderen om de schade te dekken die voortvloeit uit de schending van voormelde wetgeving door de Organisator, inclusief de schade berokkend aan het imago en de reputatie van Brussels Expo door praktijken die indruisen tegen wettelijke en/of eerlijke gebruiken in de handel, die toerekenbaar zijn aan de Organisator of aan derden die op zijn verzoek handelen of die zich voordoen in het kader van het lopende Evenement.

## **ARTIKEL 9: INRICHTINGSWERKEN**

1.

Alle inrichtingswerken uitgevoerd omwille van het Evenement gebeuren op kosten van de Organisator en/of de Exposanten.

2.

Bij de uitvoering van alle inrichtingswerken moeten de toepasbare wettelijke of reglementaire maatregelen en de “Algemene Veiligheidsvoorschriften” strikt nageleefd worden. De inrichtingswerken en de inrichtingen zelf moeten in elk geval de deuren van de dienstlokalen, de elektriciteitspalen en schakelborden, de roosters van de verwarmingsinstallatie en alle gelijkaardige uitrusting vrij, toegankelijk en zichtbaar laten, evenals de veiligheidsvoorzieningen opgesomd in voornoemd document.

De inrichtingswerken moeten zo uitgevoerd worden dat ze het Complex en de onmiddellijke omgeving ervan op geen enkele manier kunnen beschadigen, de werking ervan of de besturing van de uitrusting van de infrastructuur belemmeren of rechtstreeks of onrechtstreeks een gevaar vormen voor enige persoon of enig voorwerp.

Brussels Expo stelt een veiligheidscoördinator aan, overeenkomstig de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers. In dit geval is dit Peter Ghoos (Vincotte – Business Class Kantorenpark, Jan Olieslagerslaan te 1800 Vilvoorde. Tel.: 0479/79.02.74 – e-mail: [pghoos@vincotte.be](mailto:pghoos@vincotte.be)).

De Organisator moet de plannen voor de inrichting van zijn Evenement ter goedkeuring voorleggen aan de veiligheidscoördinator. Ze moeten eveneens ter informatie overgemaakt worden aan Brussels Expo.

Ongeacht het advies van de veiligheidscoördinator behoudt Brussels Expo zich het recht voor te eisen dat aan de plannen en de uitvoeringen ter plaatse alle wijzigingen worden aangebracht die ze noodzakelijk of nuttig acht voor de naleving van de bepalingen van dit artikel.

De veiligheidscoördinator voert bezoeken uit tussen het begin van de terbeschikkingstelling en de opening van het Evenement voor het publiek. Hij geeft een advies inzake veiligheid en stelt na elk bezoek een verslag op. De Organisator staat er borg voor dat hijzelf, zijn Exposanten en hun aannemers en onderaannemers (en alle betrokken personen) deze verslagen zullen naleven.

De volgende inlichtingen moeten van zodra de werken uitgevoerd zijn en ten laatste voor de opening van het Evenement voor het publiek overgemaakt worden aan de veiligheidscoördinator, overeenkomstig de “Algemene Veiligheidsvoorschriften”:

- een reeks plannen, evenals een kopie van het verslag van Vincotte (of van elke andere erkende certificatiedienst);
- de lijst met aannemers die voor de Organisator werken en de VGM-charters van deze aannemers;
- de lijst met Exposanten;
- de lijst met aannemers die voor de Exposanten werken en de VGM-charters van deze aannemers.

In geen geval mag het uitblijven van opmerkingen vanwege de diensten van Brussels Expo beschouwd worden als goedkeuring.

3.

Alle inrichtingen moeten volledig zelfdragend zijn, zonder ophanging aan of steun tegen de muren of plafonds. Van deze bepaling mag enkel afgeweken worden op verantwoordelijkheid van de Organisator

en mits naleving van de procedure vermeld in de “Algemene Veiligheidsvoorschriften”.

Als een Exposant in de delen van het Complex die uitgerust zijn met een betonnen vloer zijn stand ten opzichte van het niveau van de gangen wenst op te hogen door het plaatsen van een houten vloer, moet deze beschouwd worden als een element van de inrichting van de stand waarover de Exposant in kwestie en de Organisator van het Evenement tot een akkoord moeten komen.

#### **ARTIKEL 10: BEWAKING**

De Organisator verbindt zich ertoe de onderdelen van het Complex die het voorwerp van deze Overeenkomst uitmaken te bewaken, op basis van minstens een permanente bewaker (24/24) per paleis, zowel tijdens de periodes van op- en afbouw als tijdens de dagen dat het Evenement geopend is voor het publiek. Hij verbindt zich er ook toe een bewaker te plaatsen aan elke toegang tot het Complex die gebruikt wordt tijdens de terbeschikkingstelling. Deze toegangen worden in onderling overleg tussen Brussels Expo en de Organisator vastgelegd. Als binnengekomen wordt via de Hall Prinses Astrid, maar de toegangscontrole gebeurt pas aan een satelliet of een Paleis, voorziet de Organisator een bijkomende bewaker voor de Hall Prinses Astrid.

Bovendien moet heel het bewakingsplan, evenals alle bewakingstaken, uitgevoerd worden door de door Brussels Expo erkende bewakingsfirma, in samenspraak met de Security Officer van Brussels Expo, op kosten van de Organisator.

De Organisator verbindt zich ertoe, op zijn kosten, het nodige aantal bewakers te voorzien overeenkomstig de risicoanalyse opgemaakt voor zijn Evenement. Hierbij zal rekening gehouden worden met de gelijktijdige activiteiten op de site, de specificiteiten eigen aan zijn Evenement, het actuele veiligheidsniveau en het aantal deelnemers aan zijn Evenement. De Organisator blijft uitsluitend verantwoordelijk voor de veiligheid van zijn Evenement en de incidenten die zich zouden voordoen tijdens zijn Evenement.

Er wordt een accreditatiesysteem ingevoerd voor de toegang tot het Complex, de Organisator en zijn medecontractanten hebben dus slechts toegang als ze dit accreditatiesysteem respecteren. Het is de Organisator strikt verboden derden in het Complex binnen te laten, met uitzondering van zijn personeel, zijn onderaannemers en zijn Exposanten (zie hieronder, de “Gemachtigde derden”). Hij brengt Brussels Expo op de hoogte van de komst van de Gemachtigde derden en zorgt ervoor dat ze het Complex niet betreden zonder hun persoonlijke accreditatie (zie eveneens de overeenkomst accreditaties).

Enkel de bewakers, de schoonmaakdiensten en het technisch interventiepersoneel mogen aanwezig zijn in het Complex voor en na de uren voor opbouw/afbouw en voor en na de openingsuren voor het publiek.

#### **ARTIKEL 11: ERFDIENSTBAARHEDEN**

De Organisator begrijpt en aanvaardt dat hij Brussels Expo (en haar personeel en onderaannemers) permanent toegang tot het Complex moet geven.

Brussels Expo behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan het Complex na de ondertekening van de Overeenkomst, zonder dat de Organisator aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

#### **ARTIKEL 12: PUBLICITEIT**

1.

Elke publiciteit is verboden in het Complex, uitgezonderd de exclusieve aankondiging van het Evenement dat het voorwerp van de Overeenkomst uitmaakt. De Exposant mag publiciteit maken voor zijn eigen producten en/of diensten (inclusief het vertonen van promotiefilms), maar binnen de strikte grenzen van zijn stand. De

Organisator en de Exposanten hebben echter wel de mogelijkheid publiciteitsruimte te huren die Brussels Expo hiervoor voorbehoudt.

Wildplakken in de omgeving van het Complex is eveneens verboden. De Organisator en de Exponenten hebben ook in dit geval echter wel de mogelijkheid publiciteitsruimte te huren door zich te richten tot de beheerder van het bestaande affichagenetwerk, wiens gegevens op verzoek beschikbaar zijn.

2.

De Organisator geeft Brussels Expo de toelating foto's te nemen naar aanleiding van zijn Evenement. Brussels Expo verbindt zich ertoe deze foto's enkel te gebruiken voor zijn eigen promodoeleinden, onder andere via haar newsletters, haar internetsite, haar brochure en de sociale netwerken.

3.

De Organisator verbindt zich ertoe Brussels Expo in al zijn communicatie betreffende het Evenement te promoten als de plaats waar zijn Evenement zal plaatsvinden. Hiertoe publiceert of verspreidt de Organisator op alle communicatiedragers (zoals publiciteit, audiovisuele boodschappen, affiches, brochures, websites, ...), evenals op de toegangstickets voor het Evenement, de handelsnaam en het logo van Brussels Expo, evenals de gegevens van haar website.

De benamingen van Brussels Expo (handelsnaam, logo, website, merk...) worden beschermd door intellectuele rechten en blijven eigendom van Brussels Expo. Brussels Expo kent de Organisator een kostenloze, niet-exclusieve en niet-overdraagbare gebruikerslicentie toe op zijn benamingen (inclusief met name het recht op reproductie en publicatie in de meest ruime zin) voor de duur van de Overeenkomst, zodat de Organisator de promotie van Brussels Expo overeenkomstig voormelde verbintenissen kan verzekeren.

De Organisator verbindt zich ertoe de benaming "Brussels Expo" enkel te gebruik als aanduiding van de plaats waar het Evenement dat hij organiseert plaatsvindt. Het is hem verboden deze benaming op een manier te gebruiken waardoor het publiek zou kunnen veronderstellen dat het Evenement georganiseerd is door of in samenwerking met Brussels Expo.

#### **ARTIKEL 13: MOGELIJKHEID TOT VERBREKING**

Als de Organisator één of meerdere van zijn contractuele verplichtingen niet of niet volledig nakomt, kan Brussels Expo naar eigen goeddunken de Overeenkomst van rechtswege als verbroken beschouwen vijftien dagen na een ingebrekestelling die zonder gevolg is gebleven. Een aangetekende brief volstaat om deze ingebrekestelling aan te tonen.

Als de tekortschieting die de vervroegde verbreking van de Overeenkomst of de annulatie van de Vaststaande en Definitieve Reservering rechtvaardigt betrekking heeft op de verplichting tot betaling binnen de termijnen vastgelegd in de Bijzondere Voorwaarden of op het niet-naleven van de veiligheidsmaatregelen kan deze termijn van vijftien dagen tot een minimum aantal dagen herleid worden, naar goeddunken van Brussels Expo.

In geval van faillissement of gerechtelijke herorganisatie zal de Overeenkomst eveneens van rechtswege verbroken worden, zonder andere formaliteit, op basis van deze formele ontbindende clausule.

In geval van verbreking van rechtswege van de Overeenkomst geeft de Organisator een onherroepbaar mandaat aan Brussels Expo om de installaties vrij te maken op kosten van de Organisator.

In geval van verbreking of annulatie behoudt Brussels Expo zich het recht voor om naast de schadevergoeding voor het vrijmaken van het Complex een vergoeding te vragen voor alle schade en interesten voortvloeiend uit de niet-uitvoering van de Overeenkomst of de annulatie van de Vaststaande en Definitieve Reservering.

#### **ARTIKEL 14: DIVERSE BEPALINGEN**

De Overeenkomst vormt het volledige akkoord tussen de Partijen en vervangt elk voorgaand document, intentiebrief, akkoord, overeenkomst, voorstel tot overeenkomst en schriftelijke of mondelinge communicatie tussen de Partijen met betrekking tot het voorwerp van de Overeenkomst.

De Overeenkomst kan enkel gewijzigd worden mits schriftelijke toestemming van de beide Partijen. Enkel de Overeenkomst is van toepassing, met uitsluiting van de algemene of bijzondere voorwaarden van de Organisator.

De nietigheid van een of meerdere bepalingen of van een deel van een bepaling van de Overeenkomst heeft geen invloed op de geldigheid van de bepaling of van de Overeenkomst in haar geheel. In voorkomend geval doen de Partijen er alles aan om de nietige bepaling of het nietig deel van de bepaling te vervangen door een gelijkaardige bepaling.

Enkel de rechtbanken van Brussel zijn bevoegd. Enkel het Belgisch recht is van toepassing.

BIJLAGE: Het Plan